

ДОГОВОР оказания аудиторских услуг № 2212-А

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2017 г.

Открытое акционерное общество «Красногвардейское садово-парковое предприятие «Охтинка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гехаева Руслана Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Аудиторская фирма «СЕВЕРНАЯ ПЧЕЛА», член СРО Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606061633, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Ахмедовой Л.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, (также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется провести аудит бухгалтерской отчетности Заказчика за период 2017-2018г., подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, (именуемая в дальнейшем «бухгалтерская отчетность Заказчика»), в количестве не менее 50 (пятидесяти) аудито-часов за каждый год проверки, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Аудит проводится в соответствии с Международными стандартами аудита, утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации ("СМСАПДИ") (далее по тексту – "международные стандарты аудита"). Данные стандарты требуют независимости Исполнителя и соответствия Исполнителя другим этическим требованиям, применимым для аудита.

Целями аудита является получение достаточной уверенности в отсутствии существенных искажений в бухгалтерской отчетности Заказчика вследствие недобросовестных действий или ошибки и выражение мнения Исполнителя о том, представляет ли бухгалтерская отчетность Заказчика достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение, финансовые показатели и денежные потоках в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности. Достаточная уверенность – это высокая степень уверенности, но не гарантия того, что аудит, проводимый в соответствии со Стандартами аудита, во всех случаях выявит существенные искажения. Искажения могут возникать вследствие недобросовестных действий или ошибки и считаются существенными, если можно обоснованно ожидать, что они индивидуально или в совокупности, могут повлиять на экономические решения пользователей, принятые на основе бухгалтерской отчетности Заказчика. После завершения аудита Исполнитель выпустит аудиторское заключение (далее по тексту – «аудиторское заключение»), которое будет содержать мнение о том, представлена ли указанная выше бухгалтерская отчетность Заказчика достоверно, во всех существенных аспектах, в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Срок оказания услуг по Договору составляет
за 2017 год - не позднее 08 апреля 2018г.;
за 2018 год - не позднее 16 марта 2019г.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Договора (стоимость услуг) определена на основании конкурсного предложения Исполнителя и составляет 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, в том числе: аудит за 2017г. – 90 000 (Девяносто тысяч) рублей; аудит за 2018г. - 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.
- 3.2. Цена Договора является фиксированной в течение всего срока действия Договора и не подлежит изменению в ходе исполнения Договора.
- 3.3. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы и затраты, связанные с исполнением условий настоящего Договора, все обязательные платежи, налоги и сборы, уплачиваемые Исполнителем.
- 3.4. Оплата по настоящему Договору за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 10 (десять) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, на основании счета и счета-фактуры, выставленных Исполнителем. Счет-фактура не выставляется, если Исполнитель не является плательщиком НДС, в связи с применением специального режима налогообложения, при этом, применение специального режима налогообложения Исполнитель должен подтвердить предоставлением заверенной копии соответствующего Уведомления налогового органа.
- 3.5. По соглашению сторон может быть предусмотрена предоплата услуг в размере не более 50 000 руб. за каждый календарный год. Аванс выплачивается не ранее дня начала выполнения Исполнителем услуг.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. При проведении аудита бухгалтерской отчетности **Заказчик вправе:**
- 4.1.1. требовать и получать от Исполнителя обоснования замечаний и выводов Исполнителя.
- 4.1.2. получать от Исполнителя аудиторское заключение в срок, установленный настоящим договором.
- 4.1.3. осуществлять иные права, вытекающие из настоящего договора.
- 4.1.4. При проведении аудита бухгалтерской отчетности Заказчик разрешает Исполнителю производить выписки из первичных учетных документов и бухгалтерских (налоговых) регистров без их ксерокопирования.
- 4.2. При проведении аудита бухгалтерской отчетности **Заказчик обязан:**
- 4.2.1. содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении аудита, создавать для этого соответствующие условия.
- 4.2.2. к началу проведения аудита предоставить Исполнителю все необходимые для проведения проверки документы в полном объеме и требуемом формате, включая составленную бухгалтерскую отчетность Заказчика.
- 4.2.3. обеспечивать полный доступ Исполнителя ко всей информации, известной Заказчику, и которая значима для подготовки бухгалтерской отчетности, в том числе к данным бухгалтерского учета, документации и информации о прочих вопросах.
- 4.2.4. своевременно предоставить Исполнителю дополнительную информацию, которую Исполнитель может запросить у Заказчика для целей проведения аудита.
- 4.2.5. предоставить Исполнителю неограниченную возможность взаимодействия с лицами внутри организации, у которых Исполнитель считает необходимым получить аудиторские доказательства.
- 4.2.6. предоставлять по запросу Исполнителя письменные заявления, в том числе:
- заявления, подтверждающие выполнение Заказчиком обязанностей по подготовке и достоверному представлению бухгалтерской отчетности,
 - заявления, подтверждающие выполнение Заказчиком обязанностей по предоставлению необходимой информации и полноту отражения операций в бухгалтерской отчетности,

– иные письменные заявления в поддержку аудиторских доказательств, относящихся к бухгалтерской отчетности.

4.2.7. не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита, а также на сокрытие (ограничение доступа) к информации и документации, запрашиваемых Исполнителем. Наличие в запрашиваемой Исполнителем для проведения аудита информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении.

4.2.8. обеспечить присутствие сотрудников Исполнителя для наблюдения за проведением инвентаризации имущества Заказчика.

4.2.9. оплатить услуги Исполнителя в соответствии с пунктом 3 настоящего договора, в том числе в случае, когда аудиторское заключение не согласуется с позицией Заказчика.

4.2.10. исполнять иные обязанности, вытекающие из международных стандартов аудита и настоящего договора.

4.2.11. отвечать Исполнителю на его письменные запросы путем направления ответа на бумажном носителе.

4.3. Заказчик признает свою ответственность за следующее:

– за подготовку бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, включая ее достоверное представление.

– функционирование системы внутреннего контроля, необходимое для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

– за то, чтобы обеспечить Исполнителя доступом ко всей информации, о которой известно Заказчику и которая имеет значение для подготовки бухгалтерской отчетности, например, к данным бухгалтерского учета, документации и прочим сведениям, и к дополнительной информации, которую Исполнитель может запросить у Заказчика для целей аудита, а также неограниченной возможностью информационного взаимодействия с лицами внутри организации, от которых Заказчик считает необходимым получить аудиторские доказательства.

Аудит бухгалтерской отчетности не освобождает Заказчика от такой ответственности.

4.4. Предоставляемая Заказчиком информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников Заказчика или иных физических лиц. Предоставляя Исполнителю указанную информацию и персональные данные, Заказчик тем самым подтверждает, что получил или получит все необходимые разрешения на их обработку Исполнителем согласно законодательству Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. При проведении аудита Исполнитель вправе:

5.1.1. самостоятельно определять объем (но не ниже указанного объема в п.п 1.1. Договора), формы и методы проведения аудита на основе международных стандартов аудита, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит.

5.1.2. исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации.

5.1.3. получать у должностных лиц Заказчика разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе аудита вопросам.

5.1.4. отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика в аудиторском заключении в случаях непредоставления Заказчиком всей необходимой документации или выявления в ходе аудита обстоятельств,

оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Исполнителя о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика.

5.1.5. осуществлять иные права, вытекающие из международных стандартов аудита и настоящего договора.

5.1.6. направлять запрос Исполнителю на бумажных носителях.

5.2. При проведении аудита Исполнитель обязан:

5.2.1. провести аудит в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международных стандартов аудита, правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов.

5.2.2. предоставлять по требованию Заказчика обоснования замечаний и выводов Исполнителя.

5.2.3. передавать в срок, установленный настоящим договором, Письменную информацию о значимых недостатках учетной практики Заказчика и аудиторское заключение генеральному директору Заказчику для предоставления лицу, ответственному за корпоративное управление.

5.2.4. соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, в соответствии с пунктом п.7 настоящего договора.

5.2.5. Не менее 80% рабочего времени, указанного в п.1.1. настоящего Договора, находиться на территории Заказчика.

6. АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

6.1. По результатам проведенного аудита Исполнитель предоставляет Заказчику аудиторское заключение, содержащее мнение о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика. Форма и содержание аудиторского заключения будут соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и международных стандартов аудита. Исполнитель сообщит руководству и лицу, ответственному за корпоративное управление Заказчика все обстоятельства, повлиявшие на форму и содержание аудиторского заключения.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Исполнитель обязан соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Заказчика Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон по настоящему договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с оказанием услуг по настоящему договору, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему договору. Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.

7.3. Принятые Заказчиком и Исполнителем обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг

по настоящему договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

7.4. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам и саморегулируемым организациям аудиторов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Исполнитель имеет право снимать копии с документации Заказчика, когда это необходимо для оказания услуг, и сохранять у себя копии, разумно необходимые для подтверждения факта выполнения работ и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

8. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Настоящий договор подлежит толкованию, исполнению и регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достичь соглашения в течение 1 месяца с момента получения одной из Сторон предложения другой Стороны об урегулировании спора – в судебном порядке по месту нахождения ответчика.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «КСПП «Охтинка»
ИНН / КПП 7806345677 / 780601001
р/с 40702810838000002775 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,
195176, г. Санкт-Петербург, ул. Львовская, д. 5

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО Аудиторская фирма «СЕВЕРНАЯ ПЧЕЛА»
ИНН/КПП 7810600591/781001001,
р/с № 40702810855220115472
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653,
196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 19, корп. 5, пом. 396

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор



ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор



Гехаев Р.М.