

**Договор № 15-2019**  
**оказания аудиторских услуг**

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2019г.

**Акционерное общество «Красногвардейское садово-парковое предприятие «Охтинка»** (АО «КСПП «Охтинка»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гехаева Руслана Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»** (ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ») являющееся членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606050170), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дорофеева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель обязуется провести аудит бухгалтерской отчетности Заказчика за 2019 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, (именуемая в дальнейшем «бухгалтерская отчетность Заказчика»), в количестве не менее 50 (пятидесяти) аудито-часов за 2019 год проверки, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.
- 1.2. Аудит проводится в соответствии с Международными стандартами аудита, утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации («СМСАПДИ») (далее по тексту – «международные стандарты аудита»). Данные стандарты требуют независимости Исполнителя и соответствия Исполнителя другим этическим требованиям, применимым для аудита. Целями аудита является получение достаточной уверенности в отсутствии существенных искажений в бухгалтерской отчетности Заказчика вследствие недобросовестных действий или ошибки и выражение мнения Исполнителя о том, представляет ли бухгалтерская отчетность Заказчика достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение, финансовые показатели и денежные потоках в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности. Достаточная уверенность – это высокая степень уверенности, но не гарантия того, что аудит, проводимый в соответствии со Стандартами аудита, во всех случаях выявит существенные искажения. Искажения могут возникать вследствие недобросовестных действий или ошибки и считаются существенными, если можно обоснованно ожидать, что они индивидуально или в совокупности, могут повлиять на экономические решения пользователей, принятые на основе бухгалтерской отчетности Заказчика. После завершения аудита Исполнитель выпустит аудиторское заключение (далее по тексту – «аудиторское заключение»), которое будет содержать мнение о том, представлена ли указанная выше бухгалтерская отчетность Заказчика достоверно, во всех существенных аспектах, в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### 2. Сроки оказания услуг

- 2.1. Срок оказания услуг по Договору составляет 11 календарных недель.
  - 2.1.1. Начало оказания услуг – с «06» января 2020 года.
  - 2.1.2. Окончание оказания услуг – до «24» марта 2020 года.

### 3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Цена Договора (стоимость услуг) определена на основании конкурсного предложения Исполнителя и составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно п.2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации (упрощенная система налогообложения).
- 3.2. Цена Договора является фиксированной в течение всего срока действия Договора и не подлежит изменению в ходе исполнения Договора.
- 3.3. Цена Договора включает в себя все расходы и затраты, связанные с исполнением условий Договора, все обязательные платежи, налоги и сборы, уплачиваемые Исполнителем.
- 3.4. Оплата по Договору за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, на основании счета и счета-фактуры, выставленных Исполнителем. Счет-фактура не

выставляется, если Исполнитель не является плательщиком НДС, в связи с применением специального режима налогообложения, при этом, применение специального режима налогообложения Исполнитель должен подтвердить предоставлением заверенной копии соответствующего Уведомления налогового органа.

- 3.5. По соглашению Сторон может быть предусмотрена предоплата услуг в размере не более 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей. Аванс выплачивается не ранее дня начала выполнения Исполнителем услуг.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

- 4.1. При проведении аудита бухгалтерской отчетности Заказчик вправе:

- 4.1.1. требовать и получать от Исполнителя обоснования замечаний и выводов Исполнителя;
- 4.1.2. получать от Исполнителя аудиторское заключение в срок, установленный Договором;
- 4.1.3. осуществлять иные права, вытекающие из Договора;
- 4.1.4. При проведении Аудита бухгалтерской отчетности Заказчик разрешает Исполнителю производить выписки из первичных учетных документов и бухгалтерских (налоговых) регистров без их ксерокопирования.

- 4.2. При проведении аудита бухгалтерской отчетности Заказчик обязан:

- 4.2.1. содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении аудита, создавать для этого соответствующие условия;
- 4.2.2. к началу проведения аудита предоставить Исполнителю все необходимые для проведения проверки документы в полном объеме и требуемом формате, включая составленную бухгалтерскую отчетность Заказчика;
- 4.2.3. обеспечивать полный доступ Исполнителя ко всей информации, известной Заказчику, и которая значима для подготовки бухгалтерской отчетности, в том числе к данным бухгалтерского учета, документации и информации о прочих вопросах;
- 4.2.4. своевременно предоставить Исполнителю дополнительную информацию, которую Исполнитель может запросить у Заказчика для целей проведения аудита;
- 4.2.5. предоставить Исполнителю неограниченную возможность взаимодействия с лицами внутри организации, у которых Исполнитель считает необходимым получить аудиторские доказательства;
- 4.2.6. предоставлять по запросу Исполнителя письменные заявления, в том числе:
  - 4.2.6.1. заявления, подтверждающие выполнение Заказчиком обязанностей по подготовке и достоверному представлению бухгалтерской отчетности;
  - 4.2.6.2. заявления, подтверждающие выполнение Заказчиком обязанностей по предоставлению необходимой информации и полноту отражения операций в бухгалтерской отчетности;
  - 4.2.6.3. иные письменные заявления в поддержку аудиторских доказательств, относящихся к бухгалтерской отчетности;
- 4.2.7. не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита, а также на сокрытие (ограничение доступа) к информации и документации, запрашиваемых Исполнителем. Наличие в запрашиваемых Исполнителем для проведения аудита информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;
- 4.2.8. обеспечить присутствие сотрудников Исполнителя для наблюдения за проведением инвентаризации имущества Заказчика;
- 4.2.9. оплатить услуги Исполнителя в соответствии с пунктом 3.1. Договора, в том числе в случае, когда аудиторское заключение не согласуется с позицией Заказчика;
- 4.2.10. исполнять иные обязанности, вытекающие из международных стандартов аудита и настоящего Договора.
- 4.2.11. отвечать Исполнителю на его письменные запросы путем направления ответа на бумажном носителе

- 4.3. Заказчик признает свою ответственность за следующее:

- 4.3.1. за подготовку бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, включая ее достоверное представление;
- 4.3.2. функционирование системы внутреннего контроля, необходимое для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок;

- 4.3.3. за то, чтобы обеспечить Исполнителя доступом ко всей информации, о которой известно Заказчику и которая имеет значение для подготовки бухгалтерской отчетности, например, к данным бухгалтерского учета, документации и прочим сведениям, и к дополнительной информации, которую Исполнитель может запросить у Заказчика для целей аудита, а также неограниченной возможностью информационного взаимодействия с лицами внутри организации, от которых Заказчик считает необходимым получить аудиторские доказательства;
- 4.3.4. Аудит бухгалтерской отчетности не освобождает Заказчика от такой ответственности.
- 4.4. Предоставляемая Заказчиком информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников Заказчика или иных физических лиц. Предоставляя Исполнителю указанную информацию и персональные данные, Заказчик тем самым подтверждает, что получил или получит все необходимые разрешения на их обработку Исполнителем согласно законодательству Российской Федерации.

## **5. Права и обязанности Исполнителя**

- 5.1. При проведении аудита Исполнитель вправе:
- 5.1.1. самостоятельно определять объем (но не ниже указанного объема в пункте 1.1. Договора), формы и методы проведения аудита на основе международных стандартов аудита, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит;
- 5.1.2. исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации;
- 5.1.3. получать у должностных лиц Заказчика разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе аудита вопросам;
- 5.1.4. отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика в аудиторском заключении в случаях непредставления Заказчиком всей необходимой документации или выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Исполнителя о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика;
- 5.1.5. осуществлять иные права, вытекающие из международных стандартов аудита и настоящего Договора.
- 5.1.6. направлять запрос Исполнителю на бумажных носителях.
- 5.2. При проведении аудита Исполнитель обязан:
- 5.2.1. провести аудит в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международных стандартов аудита, правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов;
- 5.2.2. предоставлять по требованию Заказчика обоснования замечаний и выводов Исполнителя;
- 5.2.3. передавать в срок, установленный настоящим Договором, Письменную информацию о значимых недостатках учетной практики Заказчика и аудиторское заключение генеральному директору Заказчику для предоставления лицу, ответственному за корпоративное управление;
- 5.2.4. соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, в соответствии с пунктом п.7 настоящего Договора.
- 5.2.5. Не менее 80 (восемьдесят) % рабочего времени, указанного в пункте 1.1. Договора, находиться на территории Заказчика.

## **6. Аудиторское заключение**

- 6.1. По результатам проведенного аудита Исполнитель предоставляет Заказчику аудиторское заключение, содержащее мнение о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика. Форма и содержание аудиторского заключения будут соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и международных стандартов аудита. Исполнитель сообщит руководству и лицу, ответственному за корпоративное управление Заказчика все обстоятельства, повлиявшие на форму и содержание аудиторского заключения.

## **7. Конфиденциальность**

- 7.1. Исполнитель обязан соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Заказчика Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору. Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего Договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.
- 7.3. Принятые Заказчиком и Исполнителем обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.
- 7.4. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам и саморегулируемым организациям аудиторов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Исполнитель имеет право снимать копии с документации Заказчика, когда это необходимо для оказания услуг, и сохранять у себя копии, разумно необходимые для подтверждения факта выполнения работ и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

## **8. Обеспечение исполнения Договора**

- 8.1. Обеспечение исполнения Договора установлено в размере 10% от начальной (максимальной) цены Договора – 12 500 (Двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
- 8.2. Обеспечение Договора может обеспечиваться предоставлением:
  - 8.2.1. банковской гарантии;
  - 8.2.2. внесением денежных средств на расчетный счет Заказчика.
- 8.3. Способ обеспечения исполнения Договора, установленного в пп.12.2. определяется Поставщиком самостоятельно.
- 8.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.
- 8.5. В случае если обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства возвращаются Поставщику, с которым заключен Договор при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Поставщика; денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Поставщиком в письменном требовании.
- 8.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательства по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком своих обязательств по Договору, Поставщик обязуется в течении 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

## **9. Применимое право и порядок разрешения споров**

- 9.1. Договор подлежит толкованию, исполнению и регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достичь соглашения в течение 1 месяца с момента получения одной из Сторон предложения другой Стороны об урегулировании спора – в судебном порядке по месту нахождения ответчика.

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик**

АО «КСПП «Охтинка»

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Львовская, 5

ИНН7806345677 / КПП780601001

Банковские реквизиты:

Банк: ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Р/счет40702810838000002775

Кор. счет30101810900000000790

БИК044030790

Тел.  
Факс.

**Исполнитель**

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ –АУДИТ»

Адрес: 194021, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 24,5л

ИНН7802090019 / КПП780201001

Банковские реквизиты:

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Р/счет40702810155080120381

Кор. Счет30101810500000000653

БИК044030653

Тел. (812) 292-90-70, 297-45-01  
Факс: 297-55-98

  
/Р.М. Гехаев/  
подпись  
М.П.

  
/В.Н.  
Дорофеев  
подпись  
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на проведение обязательного аудита**  
**бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Акционерного общества «Красногвардейское садово-парковое предприятие «Охтинка»**  
**за 2019 год.**

1. Общие положения:

Целью обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Красногвардейское садово-парковое предприятие «Охтинка» (далее – Общество) является выражение мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

2. Задачи аудита:

Настоящее Техническое задание на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества определяет нижеследующий состав задач, подлежащих решению, для достижения цели аудита

2.1. Аудит следующих активов, пассивов, финансово-хозяйственных операций и т.д.:

- Аудит учредительных документов Общества.
- Аудит ведения бухгалтерского учета.
- Аудит учетной политики.
- Аудит документооборота и организации внутреннего контроля.
- Аудит уставного фонда.
- Аудит резервного фонда
- Аудит кассовых операций.
- Аудит операций по расчетному счету.
- Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками.
- Аудит расчетов с заказчиками.
- Аудит расчетов с разными дебиторами и кредиторами.
- Аудит расчетов с подотчетными лицами.
- Аудит учета доходов.
- Аудит учета расходов.
- Аудит чета основных средств.
- Аудит учета материалов.
- Аудит учета прибыли и убытков.
- Аудит составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2. Составление Отчета на основании аудиторской проверки вышеперечисленных разделов аудита.

2.3. Составление и представление учредителю и руководству Общества аудиторского заключения на основании проведенного аудита и в соответствии с требованиями федерального закона «Об аудиторской деятельности».

Генеральный директор  
АО «КСПП «Охтинка»



Гехаева Руслана Михайловича