

**Акционерное общество
«Красногвардейское садово-парковое предприятие «Охтинка»
(АО «КСПП «Охтинка»)**

Приложение 11

УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 21-ОТ от 31.08.2026

ПОЛОЖЕНИЕ СУОТ

об организации безопасного производства работ на территории,
находящейся под контролем
АО «КСПП «Охтинка»

Санкт-Петербург

2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение СУОТ разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса, ст. 214 Трудового кодекса Российской Федерации, Приказа Минтруда России от 22.09.2021 N 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)» и устанавливает основные требования к организации безопасного проведения работ и оказания услуг подрядными организациями на территории АО «КСПП «Охтинка», в части требований охраны труда и охраны здоровья, (далее – Работодатель или Заказчик).

1.2. Настоящее положение распространяется на нахождение и перемещение по объектам работодателя, распространяется на всех лиц, находящихся на территории, в зданиях и сооружениях работодателя, в том числе на представителей органов надзора и контроля и работников подрядных организаций, допущенных к выполнению работ и осуществлению иной деятельности на территории и объектах работодателя в соответствии с требованиями применяемых у работодателя нормативных правовых актов. Указанные положения по безопасности СУОТ доводятся до перечисленных лиц при проведении вводных инструктажей и при необходимости включением необходимых для соблюдения положений СУОТ в договоры на выполнение подрядных работ.

1.3. Перед началом производства работ (оказания услуг) в соответствии со ст. 214 ТК РФ работодатель и подрядная организация между собой обязаны согласовать мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников, в том числе работников сторонних организаций, производящих работы (оказывающих услуги) на данной территории на основе примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (Приложение 1), утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

1.4. Документ, разграничивающий обязательства по охране труда между сторонами, допускается оформлять включением мероприятий в акт-допуск или в виде отдельного соглашения, пунктов договора на выполнение подрядных работ или приложения к нему, дополнительного соглашения к договору.

1.5. Всем подрядным организациям необходимо иметь документацию по охране труда, допускается ведение документации в электронном виде, если это не противоречит другим нормативным актам.

1.6. В соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ подрядная организация по согласованию с заказчиком имеет право привлекать к выполнению своих обязанностей других лиц (субподрядчиков), выступая в роли генподрядчика, если это не противоречит условиям договоров.

1.7. Контролирующему работодателю необходимо организовать непрерывную связь и координацию зависимых работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на территории до начала, во время и после окончания работ.

1.8. Работодателям, осуществляющим производство работ на территории заказчика необходимо организовать проведение мониторинга (инспекций, аудитов) хода производства работ, изменения условий труда на территории, соблюдения требований охраны труда.

1.9. Контролирующий и зависимый работодатели при необходимости обеспечивают доступ для проведения контроля за безопасным производством работ, в том числе с помощью приборов, устройств, оборудования и (или) комплекса (систем) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ на территории.

1.10. Руководитель организации (подрядчика), выполняющей работы, несет ответственность за соблюдение требований Правил и технической (эксплуатационной) документации организации-изготовителя, а также локальных нормативных актов заказчика, если это предусмотрено договором на выполнение работ (оказание услуг).

1.11. На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, представителю Подрядной

организации выдается Наряд-допуск на производство работ в местах действия опасных или вредных производственных факторов.

1.12. На работы с повышенной опасностью, выполняемые подрядными организациями, наряды-допуски выдаются уполномоченными лицами подрядных организаций. Такие наряды-допуски подписываются соответствующим должностным лицом организации или подразделения, где будут производиться эти работы. Форма Нарыда-допуска должна соответствовать выполняемым работам и требованиям соответствующих Правил по охране труда.

2. Расследование происшествия (инцидента, несчастного случая, микротравмы и т.д.)

2.1. Все происшествия должны быть расследованы в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.2. Подрядная организация обязана незамедлительно известить любым доступным способом ответственных лиц заказчика, и после наступления обстоятельств случая письменно официальным письмом извещать лиц заказчика, указанных в договоре подряда и специалиста по охране труда АО «КСПП «Охтинка», о любом происшествии, о любом микроповреждении (микротравме), о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, произошедшем с персоналом подрядчика и/или субподрядчика, о каждом факте порчи имущества заказчика, о каждом инциденте и аварии на территории АО «КСПП «Охтинка» извещать о причинах происшествия, а также о планируемых мероприятиях, направленных на устранение и дальнейшее недопущение нарушений.

2.3. В течении первых 24 часов после наступления обстоятельств случая подрядчик обязан дать письменные объяснения и материалы по факту случившегося.

2.4. Заказчик вправе проводить свое внутреннее разбирательство по факту произошедшего.

2.5. Подрядчик обязан предоставлять только достоверную информацию по факту произошедшего.

2.6. Подрядчик несет полную ответственность за причинение вреда имиджу и репутации заказчика в результате наступления обстоятельств случая, и берет на себя всю ответственность по возмещению причиненного вреда заказчику.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ СЛУЧАЕВ ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗДОРОВЬЯ
РАБОТНИКОВ (ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ)
НА ТЕРРИТОРИИ, НАХОДЯЩЕЙСЯ ПОД КОНТРОЛЕМ ДРУГОГО
РАБОТОДАТЕЛЯ (ИНОГО ЛИЦА))**

I. Организационные мероприятия

1. Назначение работодателем, под контролем которого находится территория или объект (далее - контролирующий работодатель), и работодателем, осуществляющим производство работ (оказание услуг) (далее - зависимый работодатель) на территории или объекте (далее - территории), находящейся под контролем другого работодателя, до начала выполнения работ, лиц, отвечающих за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда.

2. Составление работодателем, под контролем которого находится территория или объект, и работодателем, производящим работы (оказывающим услуги), единого перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей, включающего:

а) перечень факторов, присутствующих на территории, но не связанных с характером выполняемых работ;

б) перечень факторов, возникающих в результате производства работ (оказания услуги);

в) перечень идентифицированных опасностей с оценкой уровней профессиональных рисков для здоровья работников и учетом вероятности возникновения и тяжести последствий отдельных заболеваний и состояний.

Составление работодателем, под контролем которого находится территория или объект, и работодателем, производящим работы (оказывающим услуги), плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ.

3. Отражение согласованных мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ в заключаемых договорах между контролирующим работодателем и зависимым работодателем.

4. Утверждение контролирующим работодателем и зависимым работодателем акта-допуска, являющегося основанием разрешения производства работ, для которых требуется акт-допуск.

5. Организация производства совместных (выполняемых разными зависимыми работодателями одновременно работ на одной территории) и совмещаемых (выполняемых разными зависимыми работодателями одновременно разных работ на одной территории) работ. Составление графика и (или) журнала совместных и совмещаемых работ.

6. Обеспечение контролирующим работодателем допуска к работам, координацию и информирование зависимых работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на одной неподконтрольной им территории и у которых отсутствуют взаимные договоры.

7. Организация контролирующим работодателем непрерывной связи и координации зависимых работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на территории до начала, во время и после окончания работ.

8. Проведение мониторинга хода производства работ и изменения условий труда на территории по утвержденному контролирующим работодателем порядку.

9. Составление и согласование схемы подключения потребителей (работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на территории) к энергоносителям на территории (электроэнергия, кислород, газ, вода, пар, сжатый воздух и другие).

10. Проведение работодателем, контролирующим территорию, инструктирования по охране труда, учитывающего специфику организации и проведения работ на территории, работников (руководителей, специалистов по охране труда, уполномоченных по охране труда) работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на территории.

11. Разработка и издание (тиражирование) инструкций по охране труда, учитывающих специфику проведения соответствующих работ на территории.

12. Обеспечение документацией по охране труда, в том числе в электронном виде.

13. Проведение мониторинга (инспекций, аудитов) соблюдения требований охраны труда.

II. Технические мероприятия

14. Обеспечение доступа контролирующим и зависимым работодателем для проведения контроля за безопасным производством работ, в том числе с помощью приборов, устройств, оборудования и (или) комплекса (систем) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих дистанционную видео-, аудио или иную фиксацию процессов производства работ на территории.

15. Установка на время выполнения работ в соответствии с проектной документацией предохранительных, защитных и сигнализирующих устройств (приспособлений), в том числе для производственного оборудования, в целях обеспечения безопасной эксплуатации и аварийной защиты.

16. Определение:

1) границ опасных зон на время выполнения работ по действию опасных факторов на территории;

2) рабочих мест, на которых работы выполняются по наряду-допуску;

3) мест установки защитных ограждений и знаков безопасности.

17. Нанесение (на время выполнения работ и удаление после окончания работ) на производственное оборудование, органы управления и контроля, элементы конструкций, коммуникаций и на другие объекты сигнальных цветов и знаков безопасности, а также наименование и принадлежность оборудования.

18. Установка на время выполнения работ предохранительных, защитных и сигнализирующих устройств (приспособлений) в целях обеспечения безопасной эксплуатации и аварийной защиты паровых, водяных, газовых, кислотных, щелочных, расплавных и других производственных коммуникаций, оборудования и сооружений.

19. Принятие мер по снижению уровня воздействия, в том числе за счет изменения графика работ, или устранение влияния вредных производственных факторов на работников на их рабочих местах.

20. При необходимости установка новых и реконструкция имеющихся на территории средств коллективной защиты, отопительных и вентиляционных систем, систем кондиционирования, тепловых и воздушных завес с целью обеспечения нормативных требований охраны труда по микроклимату и чистоты воздушной среды на рабочих местах работодателей на территории.

21. Обеспечение естественного и искусственного освещения на территории и на рабочих местах контролирующего и зависимого работодателей, в служебных и бытовых помещениях, местах прохода по территории работников.

22. Организация уборки территории и производственных помещений, своевременного удаления и обезвреживания отходов производства, являющихся источниками опасных и вредных производственных факторов, очистки воздухопроводов и вентиляционных установок, осветительной арматуры, окон, фрамуг, световых фонарей.

23. Устройство тротуаров, переходов, галерей, в том числе временных на время проведения работ, а также изменение маршрутов движения транспорта на территории в целях обеспечения безопасности работников.

III. Мероприятия по обеспечению средствами

индивидуальной защиты

24. Определение мест хранения средств индивидуальной защиты (далее - СИЗ), особенностей их использования (при наличии) и мест утилизации работниками одноразовых СИЗ на территории, СИЗ от поражения электрическим током (при выполнении работ в условиях повышенной опасности поражения электрическим током), дежурных СИЗ, предусмотренных правилами и нормами охраны труда для выполнения конкретных видов работ.

25. Определение мест хранения, особенностей использования (при наличии) и мест утилизации работниками смывающих и (или) обезвреживающих средств.

IV. Лечебно-профилактические и санитарно-бытовые мероприятия

26. Определение месторасположения на территории аптек для оказания первой помощи на время выполнения работ (услуг).

27. Устройство новых и (или) реконструкция (при необходимости) имеющихся комнат для отдыха в рабочее время, помещений и комнат психологической разгрузки.

28. Определение порядка совместного использования имеющихся на территории санитарно-бытовых помещений (гардеробные, душевые, умывальные, санузлы).

29. Определение порядка совместного использования имеющихся на территории комнат обогрева, охлаждения, приема пищи.

30. Определение месторасположения на территории аппаратов (устройства) для обеспечения работников горячих цехов и участков газированной соленой водой.

31. Информирование о наличии, месторасположении и режиме работы имеющихся на территории здравпунктов (фельдшерские или врачебные для территорий крупных подразделений).

32. Обеспечение беспрепятственного допуска автомобилей скорой медицинской помощи на территорию с сопровождением ее к месту несчастного случая.