

**Акционерное общество
«Красногвардейское садово-парковое предприятие «Охтинка»
(АО «КСПП «Охтинка»)**

Приложение 25

УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 18-ОТ от 24.08.2026

**ИНСТРУКЦИЯ
по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения
№ ИОТ-83**

**г. Санкт-Петербург
2026**

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА

1.1. К самостоятельной эксплуатации сетей теплоснабжения допускаются лица не моложе 18 лет, не имеющие противопоказаний, прошедшие медицинский осмотр (при необходимости), обучение по охране труда и проверку знания требований охраны труда, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, обучение мерам пожарной безопасности и получившие допуск к самостоятельной работе (далее - работник).

Работник при выполнении работ должен иметь соответствующую группу по электробезопасности.

1.2. Работник обязан:

- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
- соблюдать требования настоящей инструкции;
- соблюдать требования к эксплуатации оборудования;
- соблюдать правила личной гигиены;
- уметь оказывать первую помощь пострадавшему при несчастном случае;
- знать местоположение средств оказания первой помощи, первичных средств пожаротушения, главных и запасных выходов, путей эвакуации в случае аварии или пожара;
- выполнять только порученную работу и не передавать ее другим без разрешения руководителя;
- во время работы быть внимательным, не отвлекаться и не отвлекать других, не допускать на рабочее место лиц, не имеющих отношения к работе;
- содержать рабочее место в чистоте и порядке.

1.3. В процессе работы на работников возможно воздействие вредных и (или) опасных производственных факторов, в том числе:

- 1) теплоносителя (пара, горячей воды, конденсата, пароводяной смеси), химических реагентов при возможных разрушениях элементов тепловых энергоустановок, бакового (резервуарного) хозяйства и трубопроводов;
- 2) повышенной температуры наружной поверхности тепловых энергоустановок и трубопроводов;
- 3) повышенной температуры воздуха рабочих зон;
- 4) повышенной загазованности воздуха рабочих зон топливным газом или продуктами сгорания газа (топлива);
- 5) недостаточной освещенности рабочих зон;
- 6) повышенного уровня шума, вибрации и излучений на рабочих местах;
- 7) движущихся транспортных средств, подъемных сооружений, перемещаемых материалов, подвижных частей теплового оборудования (компрессоры, насосы, вентиляторы, воздуходувки) и инструмента;
- 8) падающих предметов (элементов оборудования) и инструмента;
- 9) расположения рабочих мест на значительной высоте (глубине) относительно поверхности пола (земли);
- 10) поражения электрическим током;
- 11) повышенная влажность и подвижность воздуха рабочей зоны.

1.4. Работник должен быть обеспечен и правильно применять спецодежду, спецобувь и другие СИЗ в соответствии с «Нормами бесплатной выдачи СИЗ и смывающих средств работникам АО «КСПП «Охтинка», утвержденными приказом генерального директора.

1.5. Работник должен соблюдать правила личной гигиены. Перед приемом пищи необходимо мыть руки с мылом. Для питья необходимо пользоваться водой из специально предназначенных для этой цели устройств.

1.6. Если с кем-либо из работников произошел несчастный случай, то пострадавшему необходимо оказать первую помощь, сообщить о случившемся руководителю и сохранить обстановку происшествия, если это не создает опасности для окружающих.

1.7. О замеченных нарушениях требований охраны труда и безопасности, а также неисправностях оборудования работник должен немедленно сообщить непосредственному

руководителю. Не приступать к работе на неисправном оборудовании до устранения замеченных недостатков.

2. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТЫ

2.1. Перед началом работы работник должен осмотреть, проверить комплектность, исправность средств индивидуальной защиты, привести в порядок и надеть спецодежду. Застегнуть на все пуговицы и заправить ее так, чтобы она не имела свисающих и развевающихся концов.

2.2. Не закалывать одежду булавками, иголками, не держать в карманах одежды острые, бьющиеся предметы.

2.3. Работник обязан получить задание от непосредственного руководителя на выполнение определённого вида работ или определённых видов работ.

2.4. После получения задания на выполнение работ по обслуживанию сетей теплоснабжения у руководителя работники обязаны:

- подготовить необходимые для выполнения данного вида работ средства индивидуальной защиты;

- проверить место производства работ, подходы к нему, освободить его при необходимости от посторонних предметов, установить временное ограждение;

- проверить надежность отключения ремонтируемого оборудования, состояние запорной арматуры, наличие запрещающих плакатов, наличие средств пожаротушения.

2.5. Работники не должны приступать к обслуживанию сетей теплоснабжения при следующих нарушениях требований охраны труда:

- а) при неисправностях технологической оснастки и инструмента, указанных в инструкциях заводов-изготовителей, при которых не допускается их применение;

- б) при отсутствии или неисправности средств индивидуальной защиты, предохранительных устройств, несвоевременности проведения очередных испытаний или истечении срока эксплуатации основных и дополнительных средств защиты, установленных заводами-изготовителями;

- в) при захламленности и недостаточной освещенности рабочих мест и подходов к ним.

2.6. Обнаруженные нарушения требований охраны труда должны быть устранены собственными силами, а при невозможности сделать это работники обязаны незамедлительно сообщить о них руководителю.

3. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ВО ВРЕМЯ РАБОТЫ

3.1. Трубопроводы тепловых сетей, арматура, компенсаторы, фланцевые соединения и опоры труб должны быть покрыты тепловой изоляцией. Наружная поверхность трубопроводов и металлических конструкций тепловых сетей (балки, опоры, мачты, эстакады и др.) должна быть защищена стойкими антикоррозионными покрытиями. При снятии теплоизоляции использовать дополнительные средства защиты.

3.2. Не разрешается для сокращения маршрута обхода перепрыгивать или перелезать через трубопроводы. Переходить через трубопроводы следует только в местах, где имеются переходные мостики.

3.3. При обслуживании оборудования не допускается:

- прикасаться к горячим частям оборудования, трубопроводов и другим элементам, имеющим высокую температуру;

- открывать дверки распределительных шкафов, щитов и сборок, производить чистку светильников и замену перегоревших ламп освещения, прикасаться к оголенным или неизолированным проводам;

- останавливать вручную вращающиеся механизмы;

- эксплуатировать неисправное оборудование, а также оборудование с неисправными или отключенными устройствами аварийного отключения, блокировок, защиты и сигнализации;

- опираться и становиться на барьеры площадок, перильные ограждения, предохранительные кожухи муфт, ходить по трубопроводам, а также по конструкциям и перекрытиям, не предназначенным для прохода и не имеющим специальных ограждений и перил;
- передвигаться по случайно брошенным предметам (кирпичам, доскам и т.п.).

3.4. Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа или капитального ремонта должны подвергаться очистке:

- водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопроводы - гидروпневматической промывке;
- водяные сети в открытых системах теплоснабжения - гидропневматической промывке и дезинфекции с последующей повторной промывкой питьевой водой.

3.5. Тепловые сети должны подвергаться ежегодным гидравлическим испытаниям на прочность и плотность (опрессовкам) для выявления дефектов после окончания отопительного сезона и проведения ремонтных работ. Опрессовку трубопроводов, доступных для осмотра во время эксплуатации, допускается производить 1 раз после окончания монтажа.

3.6. Гидравлическая опрессовка трубопровода осуществляется пробным давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 Мпа (16 кгс/см²). Трубопроводы выдерживаются под пробным давлением не менее 5 мин., после чего давление снижается до рабочего. При рабочем давлении проводится тщательный осмотр трубопроводов по всей их длине. Результаты опрессовки считаются удовлетворительными, если во время ее проведения не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и т.п.

3.7. Гидравлическую опрессовку арматуры следует производить до ее установки на трубопроводы для испытания на прочность и плотность металла и на герметичность подвижных и неподвижных разъемных соединений (сальникового устройства, запорных органов и др.).

3.8. Пуск водяных тепловых сетей должен состоять из следующих операций:

- заполнения трубопроводов сетевой водой;
- установления циркуляции;
- проверки плотности сети;
- включения потребителей и пусковой регулировки сети.

Трубопроводы тепловых сетей должны заполняться водой температурой не выше 70 °С при отключенных системах теплопотребления.

3.9. В период пуска необходимо вести наблюдение за наполнением и прогревом трубопроводов, состоянием запорной арматуры, сальниковых компенсаторов, дренажных устройств. Последовательность и скорость проведения пусковых операций должны быть такими, чтобы исключить возможность значительных тепловых деформаций трубопроводов. В случае повреждения пусковых трубопроводов или связанного с ними оборудования должны быть приняты меры к ликвидации этих повреждений.

3.10. В процессе текущей эксплуатации тепловых сетей необходимо:

- поддерживать в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
- наблюдать за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажей, контрольно - измерительных приборов и других элементов оборудования,
- своевременно устраняя выявленные дефекты и неплотности;
- не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя путем отключения неработающих участков сети, удаления скапливающейся в каналах и камерах воды, предотвращения попадания туда грунтовых и верховых вод, выявления и восстановления разрушенной изоляции;
- своевременно удалять воздух из теплопроводов через воздушники, не допускать присоса воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и в системах теплопотребления;
- поддерживать чистоту в камерах и проходных каналах;
- не допускать пребывания в них посторонних лиц.

3.11. Среднечасовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей и подключенных к ним систем теплопотребления должна быть не выше 0,25% объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления независимо от схемы их присоединения. При утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, должны быть приняты меры к обнаружению места утечек и их устранению. Повышенная утечка воды определяется по увеличению расхода подпитки на источнике теплоты и (или) увеличению разности расходов в подающем и обратном трубопроводах при установившемся тепловом режиме системы.

4. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА В АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

4.1. Немедленно прекратить работу при возникновении ситуаций, которые могут привести к аварии или несчастным случаям, отключить используемое оборудование, отойти на безопасное расстояние, о случившемся доложить руководителю работ. До устранения опасных факторов к работе не приступать.

4.2. При пожаре или задымлении вызвать пожарную охрану по телефону 101 или 112 и организовать тушение очага пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения, сообщить непосредственному руководителю, принять меры к эвакуации людей и имущества.

4.3. Если во время работы произошел несчастный случай или микротравма, необходимо немедленно оказать первую помощь пострадавшему, доложить о случившемся своему непосредственному руководителю, при необходимости вызвать бригаду скорой помощи по телефонам 103 или 112, принять меры для сохранения обстановки, если это не угрожает жизни и здоровью людей.

4.4. При получении микроповреждения (микротравмы) (ссадины, кровоподтеки, ушибы мягких тканей, поверхностные раны и другие повреждения) пострадавший или очевидец обязан сообщить непосредственному руководителю.

4.5. При обнаружении угрозы взрыва, пожара, обрушении конструкций, затоплений или иной аварийной ситуации, угрожающей жизни людей немедленно покинуть опасную зону. Предупредить об опасности других работников и сообщить руководителю.

5. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТ

5.1. После окончания работ работник обязан:

- а) очистить рабочее место от отходов используемых материалов и мусора, образовавшихся при выполнении работы;
- б) при необходимости закрыть люки колодцев (камер, резервуаров и т.п.), убрать заграждения;
- в) собрать ручной инструмент, приспособления, оснастку, неиспользованные материалы и средства индивидуальной защиты, применявшиеся в процессе работы, и поместить их в отведенное для хранения место;
- г) убедиться в отсутствии очагов загорания.

5.2. Снять спецодежду и иные средства индивидуальной защиты, очистить, проверить на целостность и разместить в места хранения. При необходимости сдать специальную одежду в стирку и ремонт.

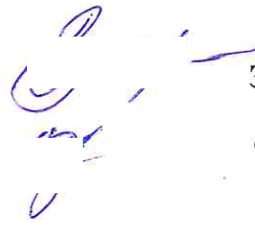
5.3. Вымыть лицо и руки теплой водой с мылом, при возможности принять душ, нанести на кожу рук регенерирующий (восстанавливающий) крем.

5.4. Известить непосредственного руководителя о недостатках, влияющих на безопасность труда, обнаруженных во время работы.

5.5. Выйти с территории предприятия через проходную.

Разработал: Завхоз

Согласовано: Специалист по охране труда

Зинченко Ю.В.

Федосова М.Д.